

## Jura Immobilien AG

### CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

#### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| - Rollläden   | Aufzugskurbel, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden        | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen  | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe / Syphon  | entstopfen (Entstopfungsflüssigkeit)  | <input type="checkbox"/> |
| - Glaskeramik   | sauber ohne Brandrückstände, Funktionskontrolle                                   | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug  | Filtermatten sind zu ersetzen / Leuchtmittel ersetzen falls nicht funktionierend. | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse |   | <input type="checkbox"/> |

#### Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren resp. durch die Herstellerfirma „Wohnungswechselcheck“ ausführen zu lassen, sind:

- |   |                                       |                   |                          |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank   | Eiswürfelfach                         | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung                      | intakt            | <input type="checkbox"/> |
|   | Regale                                | vorhanden, intakt | <input type="checkbox"/> |
|   | Glasplatten                           | intakt            | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen  | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)   | intakt            | <input type="checkbox"/> |
|   | Kontroll-Lampen                       | intakt            | <input type="checkbox"/> |
|   | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke  | Tablare und Tablarhalter              | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
|   | Scharniere                            | intakt            | <input type="checkbox"/> |
| - Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern      | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten  |                                       | intakt            | <input type="checkbox"/> |
| - Seifenschale, Zahngläser  |                                       | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine und dergleichen |                                       | vorhanden         | <input type="checkbox"/> |

#### Zu entfernen sind\*:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | → | *sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| - Schrankpapier                                      |   |   |
| - eigene Installationen                              |   |   |
| - eigene Tapeten                                     |   |   |
| - Nägel, Dübel und Schrauben                         |   |   |
| (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)          |   |   |

#### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.   | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)           | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause  | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |

### **Tipps für die Reinigung:**

- Kochherd / Backofen
  - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Dampfabzugfilter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Badewanne / Dusche
  - Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
  - Ueberlaufabdeckung abnehmen und reinigen. Ablaufsieb > Haare und Verunreinigungen entfernen / Syphon mit Entstopfungsflüssigkeit behandeln.
- Rollläden / Storen
  - Roll-, Fensterläden und Storen sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden:  
Unversiegelte sind zu spähen und zu wischen, Versiegelte sind feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein, feucht aufnehmen
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Gerät in Drogerie erhältlich) möglich. Beleg vorlegen
- nicht vergessen
  - auch Estrich- und Kellerabteil (Fenster) sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen (ebenfalls Mietobjekt)

### **Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
  - erwärmen mit Föhn und mit Rasierklinge entfernen

### **Besonderes:**

- Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen schon jetzt Ihrer Versicherung anzumelden.

### **Abmelden:**

- Elektrizitätswerk
- Swisscom oder andere Anbieter (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

### **Wohnungsabnahme:**

mit der Verwaltung/dem Vermieter ca. 4 Wochen vor Wohnungsabnahme vereinbaren:

Datum:

Zeit: